

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Партизанская, д.36

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2 348 809,03	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	31240,0	50,53	1 578 472,95	
1.2	программное обеспечение					38 620,27	
1.3	аренда помещений		кв. м	31240,0	3,46	108 224,97	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	31240,0	0,51	16 013,76	
1.5	канцтовары					35 866,64	
1.6	обучение					9 836,46	
1.7	страхование лифтов					4 925,40	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	31240,0	3,74	116 848,58	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	31240,0	14,08	440 000,00	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2 312 697,19	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	307,00	3,420	314 982,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3782,00	2,990	588 025,36	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	96,00	4,610	132 768,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96,00	28,870	144 119,04	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	21,78	4,920	32 147,28	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					623 722,56	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	307,00	4,880	449 448,00	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3782,00	3,840	174 274,56	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	310,00	12,580	3 899,80	
2.8	Влажная протирка					225 635,53	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. отражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12269,40	4,190	51 408,79	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	826,00	2,620	2 164,12	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	518,00	6,120	3 170,16	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	43,29	6,090	527,27	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	82,2	7,56	1 242,86	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	16,20	3,761	60,91	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	121,20	3,050	369,66	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	169,00	5,410	21 942,96	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	45900,0	2,66	122 094,00	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	310,0	6,09	22 654,80	
2.9	Очистка кровли					23 293,13	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледейобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			23 293,13	

Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока									
2.10	Прочистка водосточной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	Воронка	6,00	66,720	800,64			
2.10.2	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки					800,64			
2.11	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6945,22	2,460	17 085,25			
2.12	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	45,00	12,400	204 228,00			
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1 990,60			
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	6,27	434,810	3 740 707,21			
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	374880,0	0,61	998 258,54			
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					2 742 448,67			
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0,00			
5.1	Фундамент					1 915 050,15			
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	Место	283,57	250,340	70 988,20			
5.2	Стены и фасад					70 988,20			
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	2485,14	273,670	738 868,51			
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м	931,0	63,11	680 109,35			
5.3	Перекрытия					58 759,16			
5.4	Крыши					0,00			
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					136 839,16			
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смён	462,86	295,640	136 839,16			
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00			
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					475 910,11			
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					21 333,09			
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					315 149,25			
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	1487,127	69 041,85			
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	Доводчик	25,97	1484,040	8 922,76			
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					38 535,58			
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					22 927,58			
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					76 845,53			
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					76 845,53			
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)				415 598,64			
5.7.2	Восстановление отделки потолков		кв. м	12269,4	14,92	183 017,21			
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					82 241,86			
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					150 339,57			
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00			
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	4436,0	102,99	1 740 339,76			
						456 871,94			

	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв.м	31240.00	1,680	52 492,00	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	31240.00	3,483	108 823,20	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	31240.00	2,741	85 632,46	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	31240.00	1,657	51 751,83	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					378 742,58	
6.20	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					57 780,62	
6.27	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					464 670,95	
6.29	Содержу и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования		кв.м	31240,0	2,68	83 574,18	
6.30	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					139 781,78	
7	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволос мусоропровода					63 596,18	
7.3	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	6	13,620	29 827,80	
7.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6,00	93,000	6 696,00	
7.6	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	6,00	17,010	1 224,72	
7.8	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					38 437,08	
7.10	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					876 558,55	
8	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					876 558,55	
8.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					903 584,93	
9	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)					529 579,30	
9.2	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					291 685,33	
9.3	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ					82 320,30	
9.4	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					177 738,44	
10	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					177 738,44	
10.1	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00	
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					289 827,68	
12	Устранение аварии					289 827,68	
12.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					962 038,34	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					962 038,34	
13.0	Расход воды на общедомовые нужды					431 490,33	
14	Расход воды на общедомовые нужды					431 490,33	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					431 490,33	

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	по мере необходимости (1 раз в год)					31 261,55	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	2434,7	12,84		31 261,55	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						36 273,46	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)						18 503,34	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						17 770,12	
17							0,00	
ИТОГО:							15 906 158,40	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

